

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Kade 58
4703 GH Roosendaal

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 395.000 K.K.

Ruim en comfortabel gezinswonen in de stad – creëer hier jouw eigen droomhuis





Ruim en comfortabel gezinswonen in de stad – creëer hier jouw eigen droomhuis

Op zoek naar een woning waar je met het hele gezin ruim, comfortabel én centraal kunt wonen? Dit karaktervolle herenhuis biedt precies dat en méér. Met zijn royale opzet, hoge plafonds en verrassend grote kamers is dit een huis waar iedereen zijn eigen plek vindt én waar je jouw woonwensen volledig kunt realiseren.

Een thuis waar ruimte en licht samenkomen

Vanaf het moment dat je binnenstapt, ervaar je direct de ruimte. De hoge plafonds, lange zichtlijnen en grote raampartijen zorgen voor een lichte en open sfeer. De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel de plek waar het gezin samenkomt.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is functioneel, maar biedt vooral de ideale kans om een moderne leefkeuken te realiseren. Zie het al voor je: een kookeiland, openslaande deuren naar de tuin en een plek waar koken en samen zijn naadloos samenkomen.

Ideaal voor gezinnen – ruimte op elke verdieping

Met meerdere verdiepingen en zeer royale slaapkamers is dit een perfecte gezinswoning. Geen kleine kamers, maar volwaardige ruimtes die flexibel in te delen zijn – van kinderkamers tot werkplekken of een luxe master bedroom.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een nette vloer en sfeervolle wandafwerking. Daarnaast vind je hier maar liefst twee badkamers – ideaal voor gezinnen. Een moderne badkamer met inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel. Een tweede, royale badkamer voorzien van ligbad, stoomcabine, wastafelmeubel en wasopstelling. Extra comfort dat het dagelijks leven nét even makkelijker maakt.



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog eens twee grote slaapkamers zijn gerealiseerd. Dankzij de kapconstructie en hoogte hebben deze kamers een sfeervolle uitstraling én verrassend veel ruimte – perfect als slaap-, werk- of hobbykamer.



Buiten genieten in de stad

De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden voor het hele gezin. Kinderen kunnen hier vrij spelen, terwijl jij geniet van rust, groen en lange zomeravonden. Met een paar aanpassingen creëer je hier een heerlijke buitenplek die perfect aansluit op jouw woonwensen.



Centraal en praktisch wonen

Gelegen op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor gezinnen die het gemak van de stad willen combineren met ruimte en comfort.

Maak het helemaal eigen

Deze woning biedt een solide basis, maar geeft je vooral de kans om het geheel naar een hoger niveau te tillen. Met name de keuken en afwerking zijn toe aan modernisering – en juist dát maakt dit huis zo interessant. Hier creëer je stap voor stap jouw eigen paleis.

Waarom dit jouw ideale gezinswoning is

- Zeer ruime en lichte woning;
- Hoge plafonds en karakteristieke elementen;
- Vier grote slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Diepe achtertuin;
- Volop mogelijkheden om te moderniseren;
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen.

Kortom

Een royaal herenhuis met karakter, ruimte en potentie. Perfect voor gezinnen die comfortabel willen wonen in de stad én hun eigen droomhuis willen creëren.

Er zijn enkele impressie foto's toegevoegd van de woonkamer en keuken.



Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1915
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	160 m ²
Inhoud	649 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

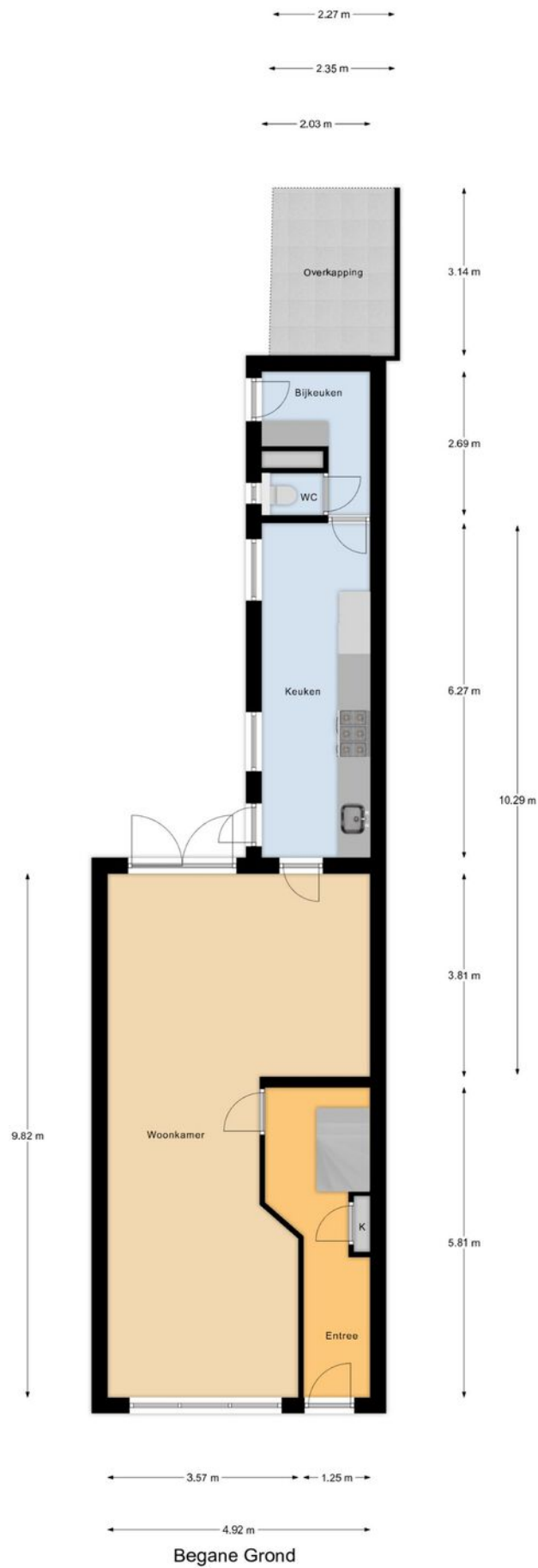
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

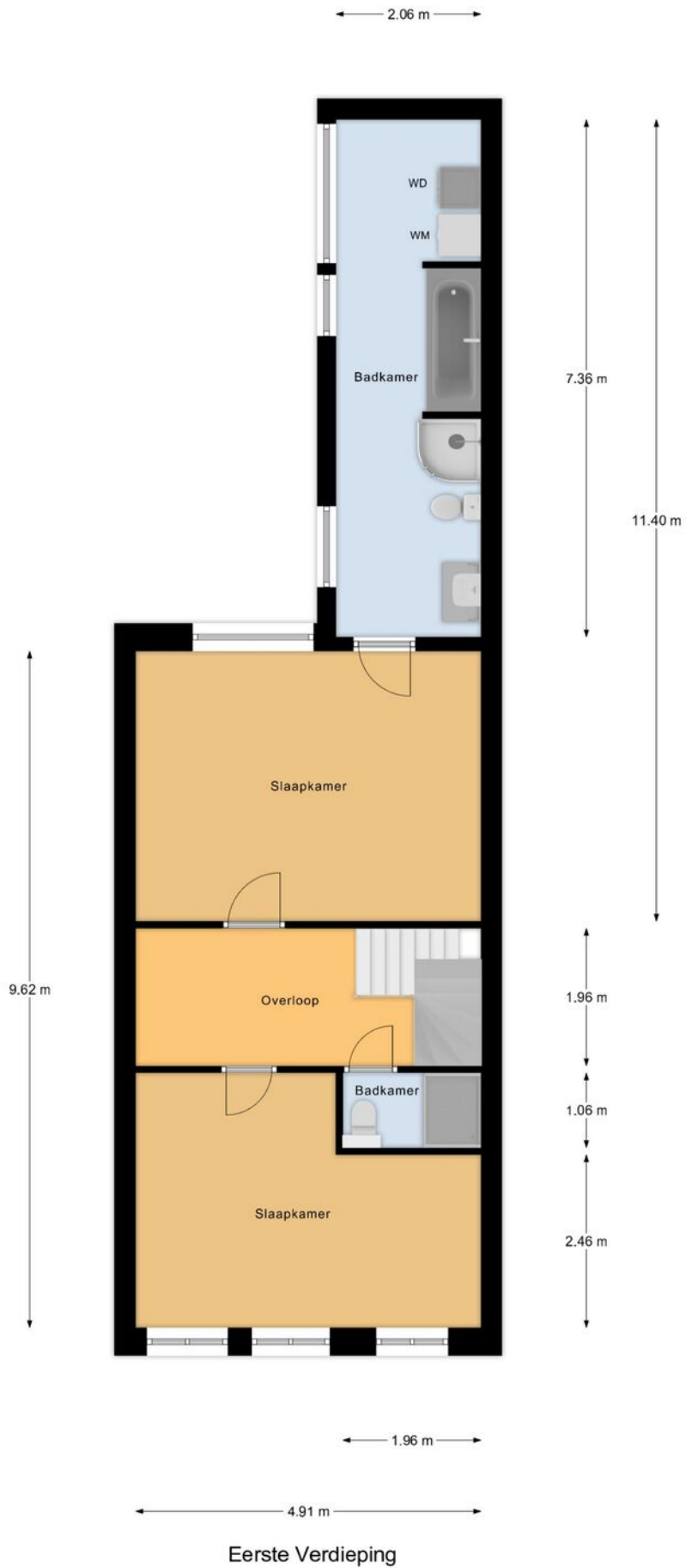
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond











Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

